

売 地

西区戸坂町

閑静な住宅街で幹線道路近くです！

場 所	西区戸坂町1-87の東側（地番/戸坂町4-1）		
価 格	16,250,000 円	坪 単 価	250,000 円
土 地 面 積	公簿 218.00 m ²	私 道 負 担	なし m ²
	約 65.94 坪		
交 通	産交バス「戸坂橋」バス停 徒歩2分		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
地 目	宅地	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
接 道 状 況	北側 幅員約5m 公道に約10m接道		
法 令 制 限	なし		
設 備	ガレージ/擁壁あり		
	上水道 引込あり/ 下水道(前面道路/受益者負担金要す)/都市ガス(前面道路)		
現 況	空地/ガレージあり	引 渡 し	相談
小 学 校	城西小学校(徒歩7分)	中 学 校	西山中学校 徒歩15分
備 考	現況渡し		
	前面の北側公道は舗装されていますが土砂災害警戒区域(イエローゾーン)を含んでいます		
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 □ 要 約 書 □ 測 量 図		
取 引 態 様	仲介(一般)		
広 告 期 限	令和7年12月末		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員

株式
会社

中央住建不動産

<http://www.chujuken.jp>

〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号 FAX:096-375-0554

担当(林田)

